

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al municipiului Ploiești"

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr., la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... cu privire la actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*;

Luând în considerare faptul că doua dintre imobilele ce fac obiectul prezentei hotarari fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziție distinctă în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" – anexa A, A1, poz.67 respectiv poz.158.

Avand in vedere faptul ca celelalte imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare nefiind inasa inscrise ca poziții distincte în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" însușit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

Tinand cont de adresa nr. DE 230/7.11.2024 a Direcției Economice din cadrul municipiului Ploiesti;

Având în vedere Procesul Verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, stabilită prin Dispoziția nr. 3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 12.09.2025;

În conformitate cu prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 alin(3), art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, după cum urmează:

- la poziția 67, referitoare la strada Apelor, coloana 4 se completează după cum urmează:

- Tronson I (de la str.Mihai Bravu la intersectia strazilor Postei, Strandului, Ghe.Doja)_Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 20915 mp; Lungime=1,530 km;

- la poziția 158, referitoare la strada Cornatel, coloana 3 va avea următorul cuprins: Cornățel; coloana 4 va avea următorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 16308 mp; Lungime = 1,310 km;

Art.2. (1) Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a trei pasarele identificate potrivit planurilor ce constituie anexele numărul 1, 2 și 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” cu noi poziții, identificate potrivit anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

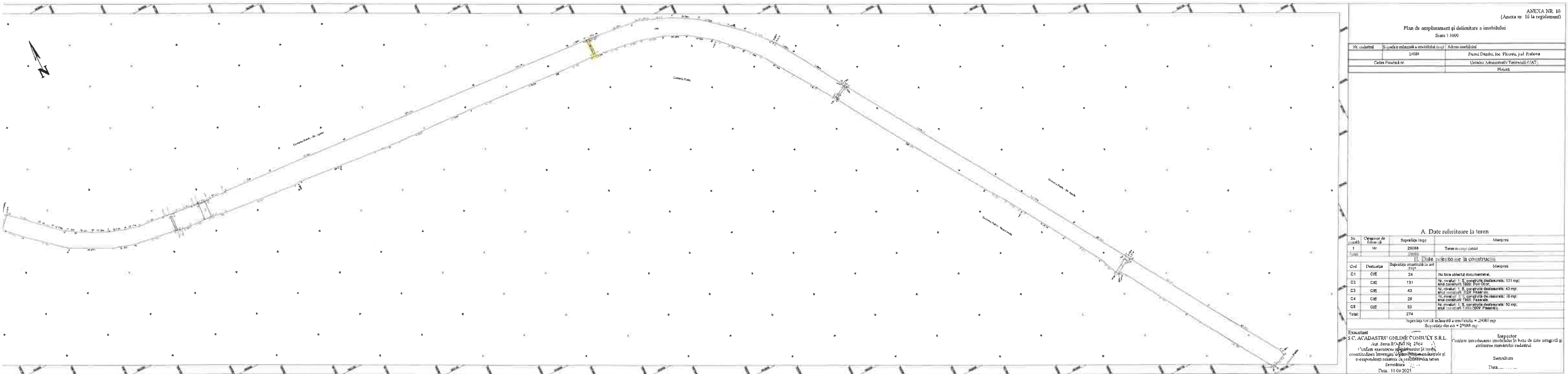
Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

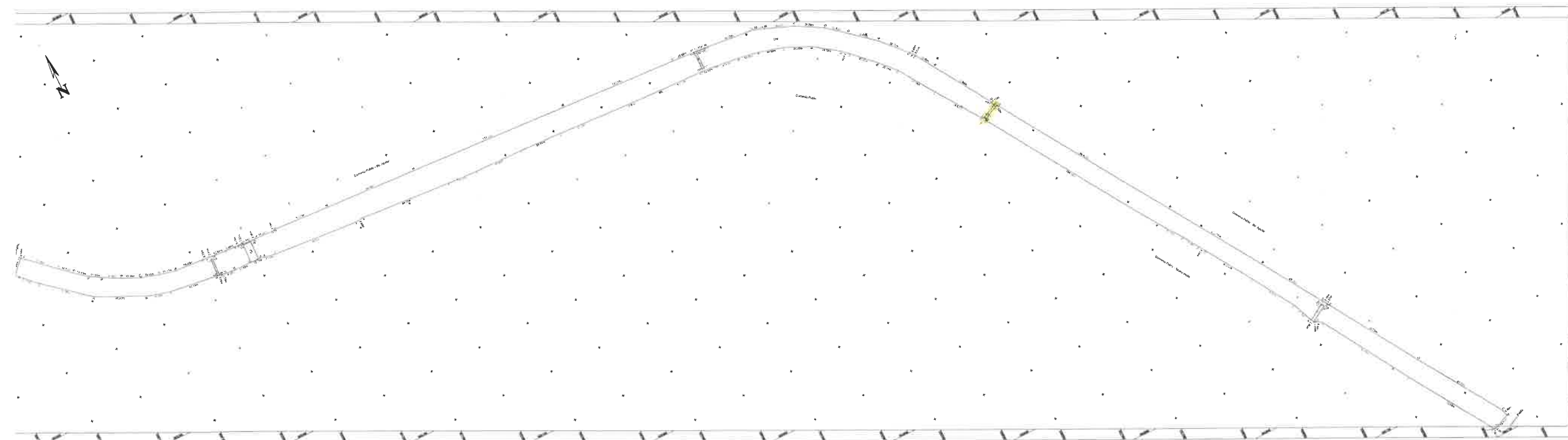
Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

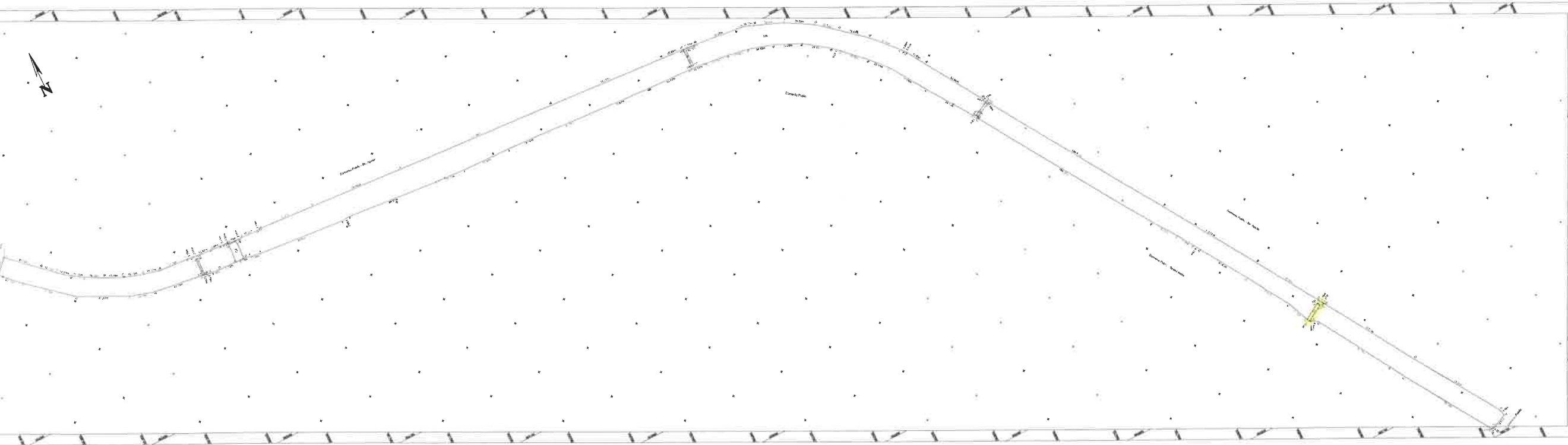
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





ANEXA NR. 1 (Anexa nr. 16 la regulamentul)			
Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
No. cadastre	Soluția rămasă a imobilului nr.13	Adresa imobilului	
	24088	Pavlov Dnestru, loc. Plocești, jud. Plovdiv	
Catena funcțională		Județul Administrativ Teritorial (JAT)	
		Rural	
A Date referitoare la teren			
No. arbuș 1	Caracterul de folosință Ter	Sugestia (mp)	Măsura
		24088	Teren agricol (ter.)
B Date esențiale la configurații			
Cvz	Denumirea	Raportul suprafață la ad (mp)	Măsura
G1	GR	24	Nu s-a obținut documente.
G2	GR	131	Nr. proiect: 1. S. cuprinde cadastrul: 131 mp. Nu conține 1997, 701 000
G3	GR	43	Nr. proiect: 1. S. cuprinde cadastrul: 43 mp. Nu conține 1997, 701 000
G4	GR	26	Nr. proiect: 1. S. cuprinde cadastrul: 16 mp. Nu conține 1997, 701 000
G5	GR	60	Nr. proiect: 1. S. cuprinde cadastrul: 50 mp. Nu conține 1997, 701 000
Total		274	
Suprafața totală urbanizată a imobilului = 274 mp			
Soluția din art. 24088 mp			
Evidențiat		Însoțitor	
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.		Căminul orașului imobilului în baza de date integrată și	
Str. Ierona R-0-001 N 2164		arbușurile cadastrului cadastral	
Notăm măsurarea și delimitarea terenului			
conținutul terenului integral în baza de date integrată și			
correspondența terenului cu planurile terenului			
Semnatura			
Data: 11.09.2025			
Date:			



ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastre	Suprafața terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21088		Parcela 02/01, lot. Păcură, sat. Păcură
Căminul nr.		Următorul Adresă/Imobil/Teren (UAT)
		Parcela

A. Date referitoare la teren

Nr.	Căminul nr.	Suprafața (mp)	Marșrut
1	21088	21088	Terenul imobilului

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la data	Marșrut
C1	CHE	24	Nu face obiectul documentației.
C2	CHE	131	Nr. înscris: 1. 5. construcția construită: 131 mp.
C3	CHE	43	Nr. înscris: 1. 5. construcția construită: 43 mp.
C4	CHE	26	Nr. înscris: 1. 5. construcția construită: 26 mp.
C5	CHE	50	Nr. înscris: 1. 5. construcția construită: 50 mp.
Total		274	

Suprafața totală a terenului a imobilului = 21088 mp
Suprafața construită = 274 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Adresa: Strada R. 25/4

Încălzitor
Conținutul introducerii simbolului la baza de date integrată și
verificarea numerelor cadastrale

Semnificația
Data: 11.09.2025

Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		C3 - Pasarela peste paraul Dambu in dreptul strazii Neajlov	Suprafata = 43 mp; lungime totala =18,29 m;lungime suprastructura = 14,00 m;latime transversala utila= 1,50 m; clasa de incarcare , oameni (500kg/mp) Pasarela este alcatuita astfel:Schema statica: grinda simplu rezemata;Tipul suprastructurii: 3 grinzi metalice cu calea din tabla striata de 5 mm;Distanța interax a grinzilor: 0,818 m;Solidarizare grinzi transversal: anetretoaze metalice IPE 200, dispuse la distanța de 1,50m;Tipul infrastructurii: doua culee masive cu elevatia beton armat, fundate indirect pe 2 piloti din teava rotunda umpluti cu beton si solidarizati la partea superioara cu un radier din beton armat;Tip rezemare: aparate de reazem din neopren 100x100x35mm;Dispozitive	2024	292.946,96	Autorizatie de construire nr.48/31.02.2022; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18466/22.10.2024

			antiseismice existente: metalice, pe culee; Parapet pietonal: 14,00 m Rampe de beton armate: Beton de egalizare C12/15; Beton in fundatii si elevatii C30/37; Armatura in infrastructuri Bst 500 S; Calea pe rampe: BA 8 3 cm; Parapet metalic Racordarea cu terasamentele: Taluze pereate: benton C30/37 20 cm Nr. de inventar: 3889			
2.	C4 - Pasarela situata in dreptul strazii Pielari		Suprafata = 26 mp Lungime = 14,05 ml	1966		Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata
3.	C5 - Pasarela situata in proximitatea bl. 7 de str. Cornatel		Suprafata = 50 mp; Lungimea = 17,52 ml;	1998 - 2009		Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata

Director Executiv
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin Tabirca

S...iu S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUTIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara strazile, trotuarele aferente, podurile, podetele, acestea figurand in “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, Anexa A, A1, insusit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.225/1999 si atestat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, precum si o serie de bunuri ce nu figureaza ca poziții distincte în cadrul acestei anexe.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanta nr.43/1997 *privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare*: “Drumurile fac parte din sistemul național de transport”, iar din drumuri fac parte integranta: “ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate..... terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Facem precizarea că străzile și trotuarele aferente care au fost inventariate în anul 1999 figurează în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Prahova, cu caracteristicile preluate din arhive, nefiind efectuate la acea dată măsurători de specialitate, în acest sens fiind necesare actualizările corespunzătoare. Precizam faptul ca unele bunuri nu figurează ca poziții distincte în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Cu ocazia masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca elementele de identificare (lungime, suprafata) ale imobilelor str. Apelor respectiv str. Cornatel nu corespund cu cele inscrise in “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, astfel este necesara actualizarea corespunzatoare a acestora.

Menționăm faptul că în municipiul Ploiești au fost identificate o serie de pasarele peste paraul Dambu, care nu sunt cuprinse în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” si pentru care au fost efectuate măsurători de specialitate in vederea actualizarii “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Astfel, se constata necesitatea inscrierii ca pozitii distincte in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” a trei imobile:

- Pasarela 1 situata in proximitatea bl.7 de str. Cornatel,
- Pasarela 2 situata in dreptul strazii Pielari
- Pasarela peste Paraul Dambu in dreptul strazii Neajlov.

Având în vedere ca la data prezentei, Municipiul Ploiesti intentioneaza sa demareze obiectivul de investitii *“Amenajarea zonei aferente paraului Dambu prin lucrari de decolmatare, cat si reabilitarea si amenajarea malurilor paraului si a zonei adiacente”*, se constata necesitatea actualizarii *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, sens in care propunem in regim de urgenta spre analiză și aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu